

• Het ontwerp van Van den Hout en Kolen.

Prijswinnaars architectenwedstrijd hopen op uitvoering van hun plannen

'Een Maasvlakte voor Tilburg'

Twee winnaars leverde de architectenwedstrijd in Tilburg onlangs op en een reeks ideeën over hoe wij zuiniger kunnen omspringen met schaarse grond. Van te voren stond vast dat de gewonnen ontwerpen niet worden gebouwd. Toch vinden de winnaars dat hun plannen voor een megabedrijfscomplex in Tilburg goed uitvoerbaar zijn.

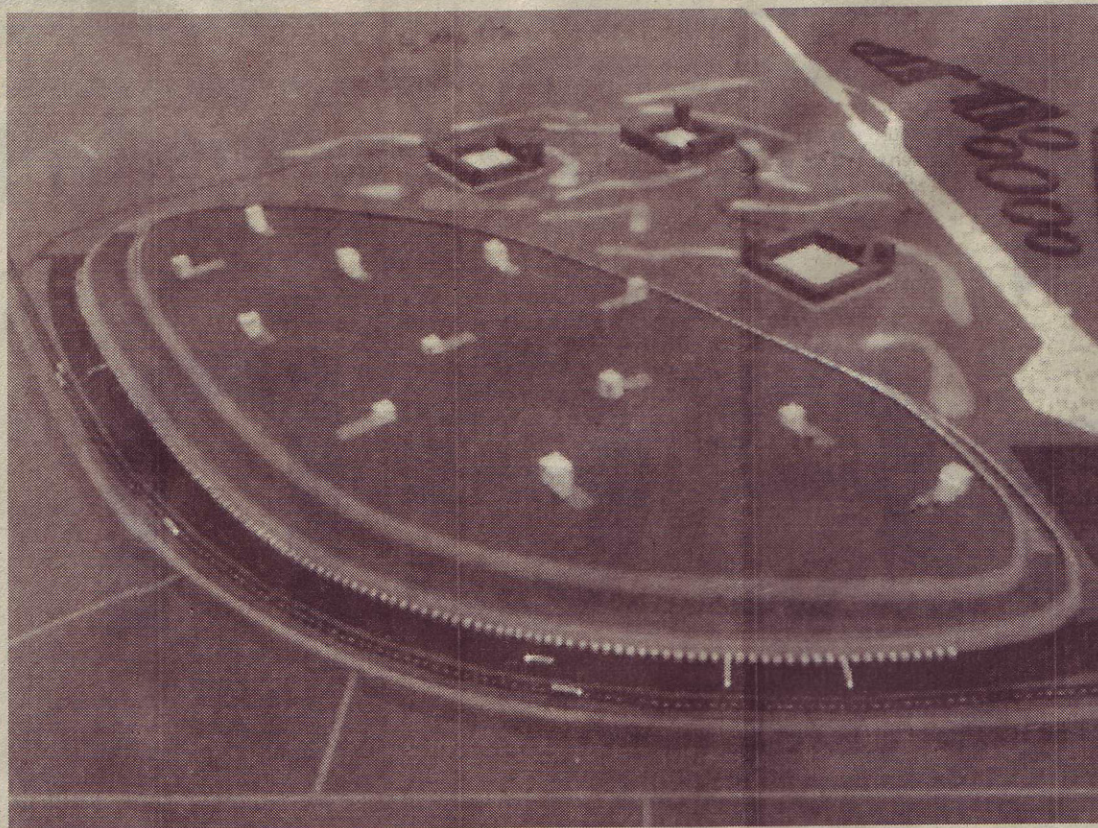
Door Mieske van Eck

Werken en wonen plegen een steeds grotere aanslag op de toch al schaarse natuurgebieden in Nederland. De Bond van Nederlandse Architecten kring Midden-Brabant schreef daarom samen met de gemeente Tilburg in het voorjaar een architectenwedstrijd uit, die tot doel had ideeën te ontwikkelen voor intensief ruimtegebruik op het Tilburgse bedrijventerrein Vossen-berg West II. Neem een banaanvormig terrein van 750 bij 250 meter. De lengte van 7,5 voetbalveld, dat is ongeveer vanaf Interpolis tot de ingang van het NS-Station. Daarop moet een gigantisch bedrijvencomplex komen van tussen de achttien en 36 meter hoog. Een opgave waarvoor de doorsnee teken- tafel al gauw te klein is. Het ging om een ideeënwedstrijd, zonder de bedoeling het winnende plan ook uit te voeren, maar de twee Tilburgse architectenbureaus die de prijs van 45.000 gulden mochten delen, menen elk dat hun ontwerpen heel goed gebouwd kunnen worden. Architectenbureau Van den Hout en Kolen maakte een ontwerp dat geheel voldeed

aan de in de prijsvraag gestelde voorwaarden. Bo.2 Architecten lapte een deel van de voorwaarden aan zijn laars. De jury prees de praktische uitvoerbaarheid van het eerste plan, maar had ook waardering voor het lef van het tweede.

Marktverhaal

Arno Kolen: „Het is natuurlijk een marktverhaal en er moet een investeerder komen die wat met ons plan wil. De gemeente is geen eigenaar van de grond en heeft maar een beperkte invloed. Wel wil Tilburg graag dat er op Vossen-berg West II ook echt intensief ruimtegebruik komt. „De grond is er en de stedenbouwkundige randvoorwaarden zijn vastgesteld. Ons bouwplan is goed uitvoerbaar. Het kan in fasen gebouwd kan worden en de nadere invulling is mogelijk is door verschillende architecten.” „Je kunt je natuurlijk afvragen heeft Tilburg wel behoefte aan zo'n enorm bedrijvencomplex”, zeggen Kolen en Van den Hout. „Maar als je ziet wat er nu al aan grootschalige ontwikkelingen zijn op Vossen-berg, lijkt het goed



om projecten te bundelen. Het is een mooie plek voor logistieke bedrijven, in de buurt van kanaal en containerhaven, spoor en rondweg en het ligt ook strategisch goed, met de havens van Rotterdam en Antwerpen in de buurt. Het zou de 'Maasvlakte' van Tilburg kunnen worden.” „Wij hebben een soort jasje gemaakt, waarbinnen je nog van alles kunt invullen. De gebouwen worden onderbroken door groene pleintjes en dat nodigt uit tot bouwen in verschillende stijlen. De uitvoering mag ook best een lange tijd duren”, zegt Kolen, „want

dan krijg je vanzelf een historisch gegroeide rand.” Van den Hout en Kolen kozen voor een groene kant met een geleidelijke vermenging van landschap en bebouwing, waar geconcentreerde kantoor dorpen in een groen landschap komen te liggen. Aan de andere kant komt juist een harde industriële rand. Op de kopse kanten verrijzen hoge kantoor torens als bakens. De hallen zijn trapsgewijs geschakeld, zodat er ruimte ontstaat voor laden en lossen van vrachtwagens.

Radicale aanpak

Patrick de Louwere, die sa-

• Het plan van Bo.2 Architecten in vogelvlucht.

men met P. Goltstein en B. Eijking tekende voor het ontwerp van Bo.2 Architecten, vertelt waarom zij gekozen hebben voor een radicale aanpak. „Binnen de voor de prijsvraag gestelde randvoorwaarden viel niets te bereiken, behalve een esthetische oplossing die weinig bijdraagt aan de problematiek, waar het echt om gaat.” De Louwere: „Wij waren al langer bezig met intensief ruimtegebruik. Voorwaarde daarbij is wel dat je verder kijkt dan je eigen vakgebied.

Economische haalbaarheid is ook heel belangrijk. Wij doen altijd intensief onderzoek voor onze ontwerpen en werken samen met de Technische Universiteit Delft. Op twee andere plaatsen in Nederland maakt ons plan ook kans verwezenlijkt te worden. In het Oosten van het land en in de Randstad.”

„De architectonische uitwerking hebben we gelaten voor wat het was. Bij zo'n ideeën-prijsvraag gaat het om het gebaar, niet om de details.” Bo.2 heeft een massief groot-handelsbouwblok ontworpen, dat niet de banaanvorm volgt, maar een soort onregelmatige ovaal vormt. Daarnaast zijn er drie kleinschaliger gebouwen getekend voor kantoren en dergelijke.

'Verder kijken dan je eigen vakgebied'

De architecten gaan uit van een gezamenlijk gebruik van een expeditie- en distributiecentrum, waardoor de ondernemer een deel van zijn logistiek kan afstoten. Ook is rekening gehouden met toekomstige groei en krimp van bedrijven. Uitgegaan is van een veel sterkere intensivering dan gevraagd, waardoor er plaats vrijkomt voor een golfbaan. Die golfbaan dient tevens als groene buffer tussen de industrie en de aangrenzende Reeshof.