

Waalwijkse bewoners geïnformeerd over nieuwbouw

Plan rode en witte wijk valt goed

Van een verslaggeefster

WAALWIJK – De rode en witte wijk in Waalwijk wordt een gevarieerd plan met strakke contouren. Er komen vier typen huizen (senioren, starters, eengezins en fokus voor lichamelijk gehandicapten). De bewoners zijn positief over de plannen.

Gisteravond werd het plan, ontworpen door het Tilburgse architectenbureau Van den Hout en Kolen, gepresenteerd tijdens een bewonersavond in 't Bourgondisch Hof. De circa zeventig aanwezigen hadden niets op het plan aan te merken. „Wat de architecten gepresteerd hebben, is een plan waar iedereen vrede mee zou moeten hebben”, vond Nico Snoeren, voorzitter van het bewonersplatform. Het ontwerp is dan ook in nauwe samenwerking met de bewoners tot stand gekomen.

Architect F. van den Hout liet weten dat er op aandringen van de ontwerpgroep, waarin bewoners zitting hebben, diverse aanpassingen zijn ge-

daan. „Wij hadden meer groen in gedachten en een breed pad om de oude witte wijk en het nieuwe deel van de rode wijk met elkaar te verbinden”, aldus Van den Hout. Uiteindelijk is er gekozen voor een eenvoudig voetpad en een toch nog behoorlijk 'groene allee' die op de plaats van de huidige Generaal De Wetstraat voor een noord-zuid-verbinding zorgt.

Gesloopt

Het plan bevat in totaal 105 woningen. De meeste woningen zijn tweelaags. Alleen bij de ingangen van de wijk, aan de Pastoor Kuijpersstraat en de Tweede Zeine, komen twee hogere blokken van vier

verdiepingen.

De witte wijk wordt medio volgend jaar gesloopt. De duplexwoningen van de rode wijk gaan eind volgend jaar tegen de grond. In 2003 verwachten de gemeente en Casade woondiensten de nieuwbouw in het gebied van de huidige witte wijk op te kunnen leveren. In het hart van dit gebied komen zes rijtjes seniorenwoningen, met aan de kant van de Kuijpersstraat zes luxe koopwoningen. De overige eengezinswoningen (33) in het plan worden gedeeltelijk koop en huur, afhankelijk van wat de huidige bewoners die terug willen keren, wensen. Voor senioren worden er 47 huizen gebouwd, tweelaags maar met alle vitale woonfuncties op de begane grond.

Eiland

Op de plaats van de huidige duplexwoningen komen eengezins-, senioren- en fokuswoningen, omgeven door veel groen. Dit plangedeelte, dat als een eiland middenin de huidige rode wijk komt te liggen, wordt naar verwachting begin 2004 opgeleverd. In het hogere woonblok aan de Kuijpersstraat komen zes appartementen voor starters, met op de begane grond voorzieningen voor de bewoners van de fokuswoningen. Het woonblok aan de Tweede Zeine is gedeeltelijk voor senioren en voor lichamelijk gehandicapten (fokus) bedoeld.

Het stedenbouwkundig plan wordt in februari behandeld door de raad. Als die het goedkeurt, gaat architectenbureau Van den Hout en Kolen direct de woningen definitief ontwerpen. Het plan dat gisteren gepresenteerd werd, is een globaal ontwerp.

DE FEITEN

RODE EN WITTE WIJK

- De horizontale rij paarse huisjes vormt de bestaande bebouwing van de Dr. Ringerstraat. Links daarvan de Pastoor Kuijpersstraat.
- De bruine blokken onder de Ringerstraat zijn de nieuwe eengezins- en seniorenwoningen.
- De gele rechthoeken daaronder zijn seniorenwoningen, met uiterst rechts een groter blok voor senioren en fokuswoningen, bedoeld voor lichamelijke gehandicapten.
- Onder de gele seniorenwoningen komt een rij eengezins- en seniorenwoningen (bruin).
- Het grijze blokje links bestaat uit appartementen voor starters.
- De twee zwarte lange horizontale rijen zijn de woningen aan de President Steynstraat in de Rode wijk, die blijven staan.
- De antracietkleurige rijen daaronder zijn seniorenwoningen met op de hoeken fokuswoningen.

Graphic: Van den Hout en Kolen Architectenbureau Tilburg

