

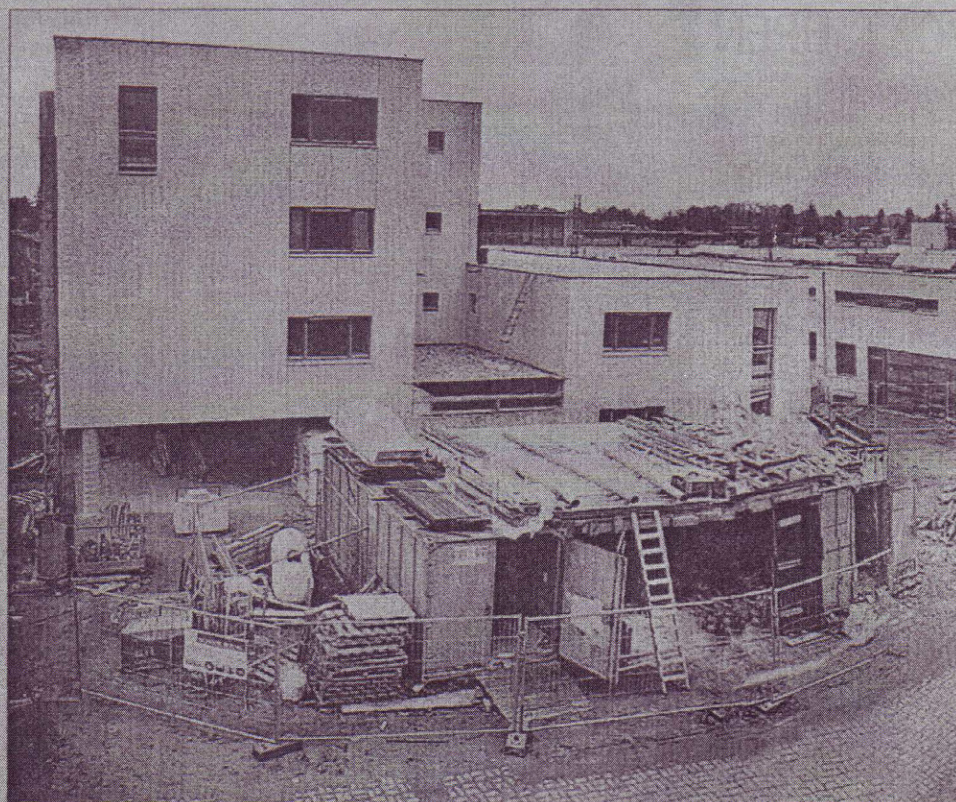
# 'Ik zou hier absoluut nooit meer weg willen'

De renovatie van de Rode en Witte Wijk in de Waalwijk is een heel eind op dreef. 'De wijk is er echt beter op geworden', vindt een bewoner.

**Waalwijk** Renovatie  
door Hetty Dekkers

an de kant van de Pastoor Kuipersstraat is de nieuwe Witte Wijk nog één grote bouwput. Hier en daar zijn funderingen zichtbaar en het eenzame blok oude woningen, dat hier nog gestaan heeft, is eindelijk weg. Op de achtergrond is een nieuwe wijk verrezen, met rechthoekige woningen van witte stenen. De meeste woningen staan nog leeg, maar worden zo te zien snel opgeleverd. Enate van Hilst (35) woont in een 'wit' rijtje, dat sinds de zomervakantie bewoond wordt. Haar voortuintje is van witte tegels voorzien, de straat beklemd met gras. „Ik zou hier nooit meer weg willen”, zegt ze. „Grote kamers, grote tuin. Ik woonde met mijn man en twee kinderen eerst in Zanddonk-Zuid. Dat was een klein huis. Hier hebben we vier grote slaapkamers. Ook voor de kinderen is er nergens beter zitten dan hier, met een fietscrossbaantje en skatebaan vlakbij. We hebben ook veel en goed contact met de oude bewoners van de Rode Wijk. Het gaat er gemakkelijk aan toe.”

**Renovatie**  
De complete renovatie van de Rode en Witte Wijk (met 105 nieuwe woningen) is volgens architect Brouwer van Casade in twee fasen geknipt. In de eerste fase worden de oude woningen afgebroken en de grond wordt gereinigd. In de tweede fase worden de nieuwe woningen gebouwd. De renovatie wordt gefinancierd door de gemeente en de provincie. De eerste woningen worden in 2015 opgeleverd.



de oude Witte Wijk weigerde lange tijd haar huis te verlaten, wat voor oponthoud zorgde. „Het blokje met haar woning is net voor de vakantie gesloopt”, aldus Brouwer. „We hebben het project vanwege de vertraging in je nergens beter zitten dan hier, met een fietscrossbaantje en skatebaan vlakbij. We hebben ook veel en goed contact met de oude bewoners van de Rode Wijk. Het gaat er gemakkelijk aan toe.”

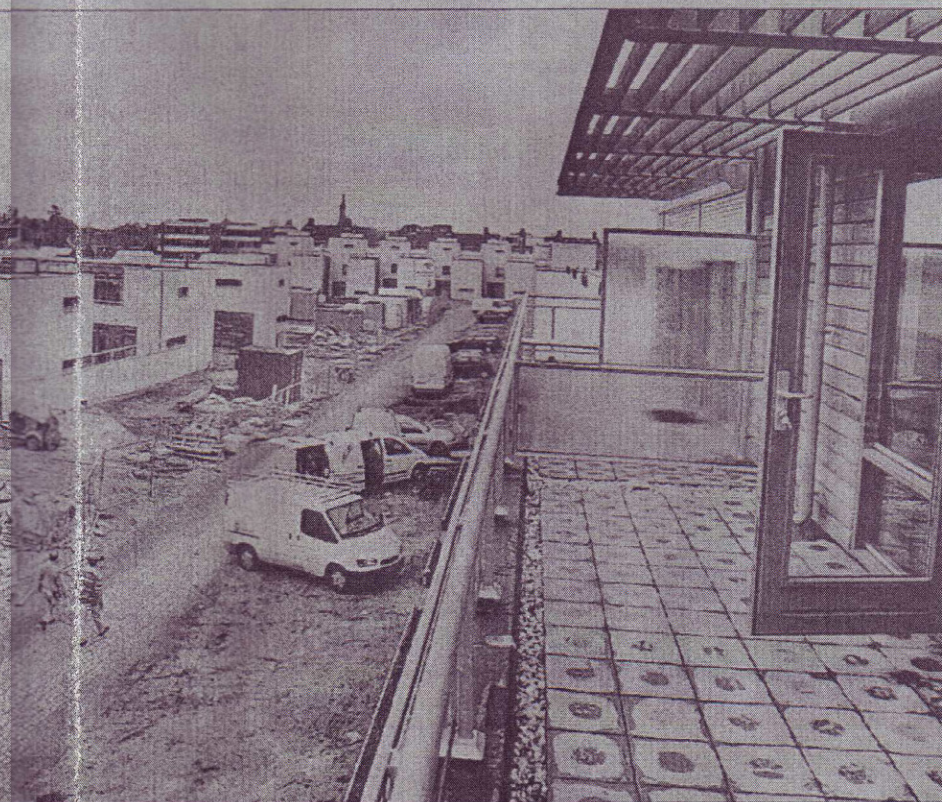
*'We hebben goed contact met oude wijkbewoners'*

ging in twee fasen geknipt. De tweede fase, waar nu aan gebouwd wordt, bestaat voornamelijk uit seniorenwoningen en ondersteunende units voor de Focus-woningen voor gehandicapten. Voor de rest bestaat

de wijk nu uit senioren-, eengezins- en starterswoningen, zowel huur als koop. De Rode Wijk is grotendeels blijven staan. Alleen op de plaats van de duplexwoningen is in carré-vorm een reeks nieuwe huizen verrezen, in rode baksteen gebouwd. Dit gedeelte is vrijwel klaar. Stratenmakers zijn in de Generaal Cronjestradaat bezig met de afwerking. „Het is een lekker rustige wijk”, vindt Wim de Peffer (68). Hij heeft samen met zijn vrouw een van de seniorenwoningen betrokken in de Rode Wijk. „Alles gelijkvloers hier, dat is perfect. Alleen een grote slaapkamer boven, maar die gebruiken de kleinkinderen als speelkamer. Die hebben we zelf niet

nodig.” De Peffer woonde eerst in de Boekelaarstraat. „Daar moesten we uit, vanwege renovatie van de wijk. Hier wonen we veel beter. De huizen moesten alleen wat goedkoper zijn. We betalen hier bijna twee keer zo veel huur als in ons oude huis.”

**Ander uitzicht**  
Adri Beerens (71) heeft vanuit zijn oude Rode Wijkwoning in de Paul Krügerstraat nu een heel ander uitzicht dan voorheen. „We keken eerst op de duplexwoningen uit. Daar stoppen ze van alles in”, zegt hij. „De wijk is er echt beter op geworden, met die nieuwbouw. Ook de achterompaden zijn mooi geworden, met allemaal



dezelfde schuttingen.” Dat de voortuintjes verdwenen zijn voor de seniorenwoningen in de Rode Wijk, vindt hij niet erg. „Die tuinen zagen er niet uit, vroeger. Sommige bewoners hebben wel moeite met de

*'We betalen nu bijna twee keer zo veel huur'*

steenkorven, die nu geplaatst zijn voor de gezinswoningen in onze straat. Dat moet kunst voorstellen. Maar het is wel veel steen.” Volgens Beerens zijn er volop plannen in de maak om de oude en nieuwe be-

woners samen te brengen. „Er is al een contactavond geweest, die werkte heel goed. En we hebben plannen voor een fietstocht, een kerst-in en andere buurtactiviteiten.” Piet Stubbe (64) woonde met zijn partner Tineke van Stokum tientallen jaren in de Witte Wijk. Nu huurt het stel een woning in de Pastoor Kuipersstraat, aan de rand van de Rode Wijk. „We hebben lang gedacht een seniorenwoning te nemen in de nieuwe Witte Wijk”, zegt Stubbe. „Maar dan moeten we zo veel spullen weg doen, die we nieuw gekocht hebben. En de wijk wordt toch nooit meer wat hij is geweest, met de gezelligheid van toen.” Volgens hem zijn veel senioren

• De nieuwbouw in de Witte Wijk begint nu echt vorm te krijgen. Foto Frank Trommelen

in de nieuwe Rode Wijk niettemin erg tevreden.

**Bewonersavond**  
„Op een bewonersavond laatst heb ik er een aantal gesproken. Eentje zei dat ze over de dakterrassen naar elkaar toe lopen voor een praatje.” Stubbe vindt het opvallend dat maar weinig oorspronkelijke bewoners teruggekeerd zijn naar de nieuwe Rode en Witte Wijk. „Ik ken maar een man of vijf. Maar ja, wat ik daar betaal voor acht maanden huur, daar zit ik hier een heel jaar voor. Dat zal ook wel meespelen.”