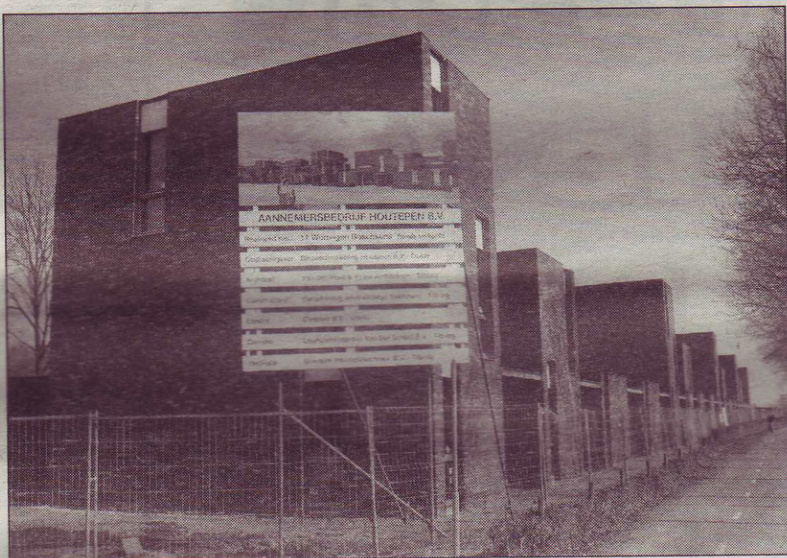


Bouwproces eerste woningen Plan Boschkens voorspoedig

Dinsdag 18 april was het zover. De eerste huizen van het omvangrijke uitbreidingsplan De Boschkens openen hun deuren voor hun kersverse bewoners. Alsof het zoete broodjes waren, zo snel verliep de verkoop van dit eerste project vorig jaar. In slechts enkele weken tijd waren alle woningen verkocht. Getuige de grote belangstelling wordt hiermee duidelijk in een behoefte voorzien. De vraag naar kwalitatief hoogwaardige huizen trekt zich van een economische dip kennelijk niets aan.

En dat is niet verwonderlijk, want dit succes is niet in de laatste plaats te danken aan een optimale samenwerking tussen de bouwpartners, met oog voor de wensen van de individuele koper. Daar is hij dan ook het meest trots op, zegt Geert-Jan Houtepen van Aannemersbedrijf Houtepen B.V. "De hoge kwaliteit en afwerkingniveau met veel comfort is mede tot stand gekomen door een uitstekende samenwerking tussen de afzonderlijke bouwpartners: de architect en aannemer, met inzet van zowel eigen medewerkers en specialisten. Daardoor verliep het hele bouwproces erg voorspoedig." En dat is ook precies wat de imagocampagne 'De Bouw maakt het' wil laten zien. Brancheorganisatie Bouwend Nederland, waarvan ook Aannemersbedrijf



Houtepen lid is, beoogt hiermee de deskundigheid van bouwondernemingen, hun ervaring, specialismen en flexibiliteit, op lokaal niveau onder de aandacht te brengen.

Muurconcept

Aan de noordzijde van de Rillaersebaan in Goirle, waar eerst akkerbouw plaatsvond, zullen in totaal 830 woningen gebouwd gaan worden. De pas opgeleverde woningen zijn middenklasse eengezinswoningen van ca. 3 ton, maar

er komen ook sociale huurwoningen, starterwoningen en duurdere woningen. "Het stedenbouwkundig ontwerp heeft als thema een 'muur', zeg maar een ring van bebouwing," legt architect Frans van den Hout, van Van den Hout & Kolen architecten uit. Het bos binnen de ring blijft behouden, wat de naam 'De Boschkens' eer aandoet. "Deze ring fungeert als een buitenrand van het project en oogt aan voor- en achterzijde hetzelfde, net als een muur. De huizen hebben aan beide zijden een patio, wat voor een kamstructuur zorgt. Ook de kleurstelling past bij het muurconcept. De stenen zijn hoofdzakelijk rood, afgewisseld met paarse en gele stenen. De verticale ramen versterken de uiterlijke eenheid. Toch is er ruimte voor diversiteit. Er zijn namelijk vier typen woningen met elk een eigen indeling en een extra ruimte als studeer- of speelkamer. Het ontwerp heeft een eigentijdse architectuur."

Verrijdbaar patioscherm

Met deze 17 vrije sectorwoningen is een deel van de buitenrand gerealiseerd. "Wat zeker ook bijzonder is, is de afsluitbare patio aan de achterzijde van de woningen," aldus aannemer Houtepen. "Met een verrijdbaar scherm kies je zelf voor een uitzicht op de bomenlaan of voor een afgeschermd tuin, net wat je wilt. Doordat de Rillaersebaan daar verdiept ligt tussen twee grondwallen krijg je een prachtig uitzicht." En aan de voorzijde ligt de boskant.

Een ander uitgangspunt is duurzaam bouwen. Een warmtepompsysteem zorgt via vloerverwarming, een laagtemperatuur verwarmingssysteem, voor warmte en in de zomer de mogelijkheid om te koelen. Ook vindt er gescheiden hemelwaterafvoer plaats door een geïntegreerde afvoer, waardoor het water direct weer in de grond ter plaatse teruggebracht wordt. "De bouw is zeer succesvol verlopen en het resultaat mag er wezen. Het project is bovendien genomineerd voor de welstandsprijs," besluit Geert-Jan Houtepen met gepaste trots.



De Bouw maakt het

De bouw- en infrasector is trots op de producten die hij maakt en de projecten die hij in uitvoering heeft. Die trots wil hij graag uitstralen. Als onderdeel van de imagocampagne van Bouwend Nederland, 'De Bouw maakt het', geven wij u graag een blik achter de schermen van een interessant project dat momenteel in uw eigen woon- en werk-omgeving aan de gang is. U treft de impressie elders in deze krant aan.



Bouwend Nederland
de vereniging van bouw- en infrabedrijven

www.debouwmaaktthet.nl