

'Passief bouwen niet per se saai'

Half januari ging aan de President Gerartsstraat in Gemert de schop in de grond voor een bijzondere, energiezuinige bungalow. Het is het eerste project in Nederland dat het certificaat PassiefBouwenKeur kreeg.

Door Janneke Sinot-Versmissen

De Nederlandse overheid streeft ernaar dat vanaf 2020 nieuw te bouwen huizen energieneutraal zijn. Een mooie, grote stap in die richting is het 'passief bouwen', wat naar verwachting de bouwnorm wordt in heel Europa. Een passiefhuis is een duurzame woning die zich kenmerkt door een extreem laag energieverbruik. Dit wordt met name bereikt door een goede isolatie en door zongeorieënteerd en luchtdicht te bouwen. Hierdoor ont-snapt er geen warmte aan de wo-

ning. Ook is er aandacht voor het voorkomen van oververhitting in de zomer. Zo is er geen extra energie nodig om de woning te koelen. Isolerende kozijnen, glas dat uit drie lagen bestaat, warmteterugwinning uit ventilatielucht, een zonneboiler - het helpt allemaal mee om de energievraag voor ruimteverwarming en -koeling onder de 15 kWh/m² per jaar te houden, de energetische eis voor passief bouwen.

De bungalow in Gemert wordt het woonhuis van Jan-Willem Ponjé

en Rosalin van Schie. In oktober hopen ze hun nieuwe onderkomen te betrekken. Het ontwerp voor de bungalow, gemaakt door Van den Hout & Kolen architecten, lag al klaar toen Ponjé, eigenaar van een bouwbedrijf, besloot er een passiefhuis van te maken. Een cursus over energiezuinige wo-

ningbouw bracht hem op dat idee. Er is al meer passief gebouwd in Nederland maar pas sinds vorig jaar is er een speciale PassiefBouwenKeur voor in het leven geroepen. Ponjé is de eerste die zo'n certificaat in ontvangst mocht nemen. „Meten is weten”, legt Ponjé het voordeel van het certificaat uit. „Je denkt niet alleen dat je energiezuinig bouwt, maar het wordt ook gestaafd door metingen.” Het certificaat betreft het ontwerp van het huis. Als straks de bouw van de woning daadwerkelijk volgens de eisen van het passief bouwen tot stand is gekomen, wordt het certificaat uitgebreid met een tweede deel. „Het is niet de vraag of we dat halen, maar alleen wanneer”, aldus Ponjé, die zich zomaar niet van zijn energiezuinige plannen laat afbrengen.

niet het uiterlijk dat je bij een energiezuinig pand zou verwachten. Die zijn doorgaans compact met een klein buitenoppervlak. „Mensen zijn bang dat ze vastzitten aan een strak keurslijf als ze passief willen bouwen, maar dit sexy ontwerp laat zien dat dat helemaal niet hoeft”, aldus Lineke van Hooijdonk van Adviesburo Nieman Eindhoven, dat instond voor de energetische adviezen en begeleiding van het hele project. Ze laat een thermografische opname van een pand zien. Rode plekken op de foto maken duidelijk dat hier energie vanuit het huis naar buiten verdwijnt. Van Hooijdonk: „Energieverlies is nog steeds een ongrijpbaar ding. Je ziet en voelt het niet, alleen in je portemonnee.”

Voor bouwbedrijf Ponjé is dit privéproject van de eigenaar een mooie pilot, waar ze veel van denken te leren. Dat geldt ook voor andere bedrijven die bij het project betrokken zijn. Zij maken bijvoorbeeld hun standaardproducten geschikt voor passiefbouw. Van Hooijdonk: „Dit project leidt tot innovatie.”



Een maquette van het Passiefhuis in Gemert.

bron: Van den Hout & Kolen architecten.



Lieneke van Hooijdonk van Adviesburo Nieman en Jan-Willem Ponjé, de toekomstige bewoner van het Passiefhuis. foto René Manders.

Eerste certificaat duurzaamheid in Gemert

Met zijn platte dak en grote oppervlak heeft de bungalow van Ponjé

www.passiefhuis.nl
www.ponje.nl
www.nieman.nl
www.charcoal.nl